
TRIVSELSREGLER BRF FANÖ

FÖR ATT FRÄMJA EN GOD TRIVSELMILJÖ I VÅRT OMRÅDE HAR DESSA TRIVSELREGLER TAGITS FRAM. EGENTLIGEN ÄR DET INGA KONSTIGHETER UTAN MYCKET ÄR SUNT FÖRNUFT, MEN FÖR TYDLIGHETENS SKULL HAR DE SKRIVITS NED.

TRIVSELREGLERNA GÄLLER INTE BARA DIG SOM BOSTADSRÄTT SINNEHAVARE. ÄVEN ÖVRIGA FAMILJEMEDLEMMAR OMFATTAS LIKSOM GÄSTER, INNEBOENDE ELLER HANTVERKARE SOM UTFÖR ARBETE ÅT DIG I LÄGENHETEN. TRIVSELREGLERNA GÄLLER ÄVEN FÖR HYRESGÄSTER SOM HYR I ANDRA HAND SAMT FÖR FÖRENINGENS EGNA HYRESGÄSTER. MEDLEMMEN ANSVARAR FÖR SAMTLIGA PERSONER SOM DENNE LÅTER BETRÄDA FÖRENINGENS MARK.

LYCKAS DU INTE LÖSA EVENTUELLA PROBLEM PÅ EGEN HAND KAN DU TA KONTAKT MED STYRELSEN PÅ STYRELSEN@FANO.SE FÖR ATT FÅ ASSISTANS.

Innehållsförteckning

Brandvarnare.....	4
Oljud.....	4
Rökning.....	4
Cykelbodur	5
Barnvagnsrum.....	5
Tvättstuga.....	5
Bollspel.....	6
Grillning.....	6
Balkonger och uteplatser.....	6
Trafik och parkering i området.....	7
Trapphus och loftgång.....	7
Husdjur	7

Brandvarnare

Medlem är skyldig att säkerställa att det finns en fungerande brandvarnare som är fast monterad i tak, samt för att svara för underhåll och eventuellt byta varnaren när denna går sönder eller byte av batteri när så behövs. Medlem uppmanas att regelbundet, dock minst två gånger per år testa funktionsduglighet av brandvarnaren.

Oljud

När man bor i flerbostadshus så förekommer det ljud. Det kan vara en dammsugare, ett glatt barn eller melodifestivalen från TV:n. Samtidigt som det förekommer ljud, så ska var och en visa hänsyn till sina grannar och inte föra mer oväsen än nödvändigt. Tänk på att ljudet sprider sig lätt till dina grannar som kan bli störda. Det som du tycker är en rimlig ljudnivå kan vara besvärande för en annan.

Efter klockan 22:00 på dag före vardag och klockan 24:00 på dag före helg ska det i möjligaste mån råda tystnad i bostäderna och området.

Att någon gång ibland på helger ha en middag med gäster med en ljudnivå över det normala får man visa förståelse för. Det kan vara lämpligt att informera grannarna inför och ju längre kvällen går, tänka på ljudnivån.

När du gör arbeten i din bostad så krävs det ibland insatser som skapar en större störning, till exempel borring i väggen. Detta får endast ske mellan 08-19 på vardagar och 10-19 på helger. Du ska/bör även informera dina närmaste grannar när detta ska ske och ungefär hur länge det tros kan hålla på. till exempel genom en lapp på anslagstavla i trapphuset.

Rökning

Ta hänsyn till dina grannar och rök inte i anslutning till våra entréer, i våra gemensamma utrymmen eller på balkongen. Släng inte släckta fimpar på marken, utan i papperskorgar. Nedskräpning kostar oss medlemmar och boende i slutändan pengar för renhållning.

Cykelbodrar

I cykelbodarna får endast cyklar förvaras. De som hyr platser i cykelboden ansvarar för att städning sker. För att styrelsen ska kunna veta var det finns lediga platser i cykelbodarna är det viktigt att du inte nyttjar fler platser än vad som är avtalat. Behöver du fler platser eller nycklar, kontakta cykel@fano.se.

Barnvagnsrum

I barnvagnsrummen får endast barnvagnar samt rollatorer förvaras. De som hyr platser i barnvagnsrummet ansvarar för att städning sker. Behöver du fler platser eller nycklar, kontakta cykel@fano.se.

Tvättstuga

Tvättstugorna är till för att de boende i föreningen ska kunna tvätta sina kläder och textilier. Det är inte tillåtet att låna ut tvättstugan till andra personer eller företag.

För att visa hänsyn till dina grannar så ska du när du tvättat klart ta bort överblivet tvättmedel från tvättmaskinerna, ta bort ludd från torktumlare samt ta med stora förpackningar och slänga dem i sopsugen. Riv sönder kartonger vid behov.

För att minimera risken för tvättmedelsbeläggningar i våra maskiner bör du använda flytande tvättmedel.

För att öka livslängden på våra maskiner och hålla underhållskostnaderna nere är det inte tillåtet att tvätta bygelbehåar utan påse, mattor och skor.

Djurfällar, filter och liknande som katt, hund eller pälsförsedda djur har varit i kontakt med får inte heller tvättas i maskinerna, tänk på de som är allergiker!

Det är inte tillåtet att färga kläder i maskinerna.

Bollspel

På grund av risken för krossade rutor och andra olyckliga skador så är det inte tillåtet med bollspel på föreningens ytor. I stället så hänvisas sådan aktivitet till Kvarnbackaskolans skolgård eller Kvarnbacka bollplan.

Grillning

Grundregeln är att man ska se till att rök och os inte stör grannarna. Ur brandsynpunkt beror typen av grill som är godkänd inom Fanö på vart grillen står:

- Balkong oavsett våning: Endast el-grill.
- Uteplats i markplan: El-grill, kol/brikett- eller gasolgrill. Grillen ska stå på ben eller stativ och placeras minst 5 meter från husväggen.

Observera att en engångsgrill inte är tillåten, då den är direkt olämplig att placera direkt på gräsmattan (även med den tillhörande lilla ställningen) på grund av brandfaran.

För gasolgrillar gäller att max två flaskor (en i drift och en i reserv) á 5 liter gasol får förvaras i lägenheten eller på inglasad balkong. För icke inglasad balkong, gäller max två flaskor á 30 liter.

Balkonger och uteplatser

De boende uppmanas att hålla god ordning på sina balkonger och uteplatser. Växtlighet på en uteplats är den boendes ansvar att hålla efter. Blomlådor, parabolter och liknande som monteras på balkongen måste fästas på ett sätt att de hänger innanför balkongens räcke. Inget får fästas i husets fasad.

Tänk på att rökning på balkong och uteplats kan orsaka stort obehag för andra boende runt omkring.

Trafik och parkering i området

Det råder parkeringsförbud inom hela området samt på Sorögatan. För tillfällig parkering hänvisas man till de skyltade gästparkeringarna.

Undvik att köra in bilen på området. Om du kör på området, se till att stänga bommen efter dig.

Det råder speciella regler för de hyrda garage- och parkeringsplatserna. Dessa finns att läsa på hemsidan.

Trapphus och loftgång

För att öka tryggheten i vårt område uppmanas boende att inte släppa in okända personer i trapphusen utan i stället be besökare kontakta besöksmottagare för insläpp.

Av brandsäkerhetsskäl får inga föremål förvaras i trapphuset. För att inte hindra städning får man inte heller ha en egen dörmatta eller skor utanför lägenhetsdörren.

Blommor i fönstren gör det hemtrevligt om de sköts ordentligt (vattnas och eventuella torkade blad och blommor avlägsnas). Större blomkrukor på golven är inte tillåtet då de kan hindra en ev. evakuering vid till exempel brand.

Cyklar kan ställas i cykelställen utanför porten. Alternativt kan man kontakta cykel@fano.se för en plats i en cykelbod. Barnvagnar ska förvaras i barnvagnsrummen eller i bostaden. Behöver du tillträde till barnvagnsrummet så kontaktar du cykel@fano.se.

Om du renoverar och transporterar skräp eller annat avfall, täck gärna över entrémattan vid porten med plast eller papper så underlättar du städningen avsevärt.

Husdjur

Även om du anser att du har bra kontroll på din hund så kan en hund utan koppel skapa obehag för andra. Enligt Stockholm stads Allmänna ordningsföreskrifter så ska hundar hållas kopplade på offentlig plats (gäller även inom vårt område).

Vidare så är det inte tillåtet att rasta sin hund på föreningens gemensamma ytor. Det är inte så trevligt när till exempel barn springer barfota och trampar i rester från hundens toabesök.

Husdjur är den boendes ansvar.