

## Höstens städdag

Ett stort tack till alla medlemmar som deltog i höstens städdag och ett särskilt tack till de som märkt upp sina cyklar och barnvagnar då det gör det mycket lättare att städa i förråden. Ett särskilt tack även till dem som planterade blomlökarna. Nu väntar vi med glädje in våren så vi kan njuta av blomprakten. Det är kul att så många deltar i städningen då det innebär att vi tillsammans hjälper till och håller ner våra kostnader.

## Garage

Det är inte tillåtit att förvara saker i garaget. Det gäller alla typer av föremål så som bilbatterier, bensindunkar etc. Uttjänta bilbatterier lämnas i miljöstationen (vit "bod") vid Shellmacken på andra sidan Danmarksgatan.

Vi vill även uppmana alla som har garageplatser i 67:an och 95:an att vara uppmärksamma på att portarna går ner och att ingen obehörig smiter in i garagen. Vi vill alla ha våra bilar ifred.

## Felanmälningar

Alla felanmälningar ska göras till Nordstaden, inte till styrelsen. Felanmälan görs på [nordstaden.se](http://nordstaden.se), klicka på "Nyakundportalen" och läs informationen om du inte loggat in tidigare. Telefonnummer för felanmälan dygnet runt är 08-587 801 00.

## Mopeder och motorcyklar

Mopedparkering är endast tillåten vid cykelparkeringarna och inte någon annan stans i föreningen. Motorcyklar ska parkeras på gästparkeringen eller på förhyrd mc-parkering i garaget.

## Airbnb

Efter en dom i hyresnämnden där hyresnämnden fastslog att det inte är tillåtet att hyra ut sin bostadsrätt vill styrelsen uppmärksamma medlemmarna i föreningen att det inte är tillåtit att korttidshyra ut sin bostadsrätt via Airbnb. Om det sker kan medlemskapet sägas upp och bostadsrätten säljas. All uthyrning ska godkännas av styrelsen. Uthyrningen kan också innebära att Skatteverket upptaxerar ens inkomst. Styrelsen kommer att tillskriva de medlemmar som hyr ut sin bostadsrätt via AirBnB om att vidta rättelse.

## Imma på fönstren

Nu kommer hösten och med den kyla vilket också innebär imma på fönstren.

## Däckbyte

Styrelsen kommer att ha däckförrådet öppet enligt följande i höst:

- 2016-11-03 Torsdag 18:00 - 20:00
- 2016-11-06 Söndag 10:00 - 12:00
- 2016-11-17 Torsdag 18:00 - 20:00
- 2016-11-20 Söndag 10:00 - 12:00

Vid ut-/inlämning annan tid sker debitering med 200 kronor per tillfälle och bokas genom [styrelsen@fano.se](mailto:styrelsen@fano.se).

## Styrelsen brf Fanö

Please turn the page for an English version of Fanö News



Nr. 9, September 2016 | Distributor: The Fanö board | [www.fano.se](http://www.fano.se) | [styrelsen@fano.se](mailto:styrelsen@fano.se)  
Meet us on Thursdays 19.00–19.30 on Sorögatan 45, entrance from Ärvingegången  
Telephone 08-751 58 79

### **Autumn Cleaning Day**

A big thanks to all of you who took part in autumn cleaning day and a special thanks to those who marked your bikes and strollers, this makes it much easier to clean up. A special thanks also to those who planted the flower buds. Now we wait for spring when we can enjoy the floral splendor. It's great that so many people joined since it means that together we will help to keep down our costs.

### **Garage**

It is not allowed to store things in the garage. It applies to all types of objects such as car batteries, gasoline cans, etc. Used car batteries should be placed in the "Miljöstation" at Shell petrol station on the other side of Danmarksgatan.

We would also urge anyone who has a parking space in any of the garages to check that the gate closes properly and that no unauthorized person sneak into the garages.

### **Fault Report**

All fault reports must be made to Nordstaden, not to the board. Fault reporting is done on [nordstaden.se](http://nordstaden.se), click on "Nya-kundportalen" and read the information if you have not logged in before. Telephone number for fault reporting around the clock is 08-587 801 00.

### **Mopeds and Motorcycles**

Moped parking is allowed only at the cycle parking and nowhere else in the association. Motorcycles must be parked in the guest parking lot or on a rented motorcycle parking in the garage.

### **Airbnb**

Following a judgment of the rent tribunal "Hyresnämnden", where they ruled that it is not allowed to sublet an apartment (bostadsrätt), the board wishes to alert members of the association that it is not allowed to short term rent an apartment through Airbnb. If that happens, the membership can be terminated and the apartment sold. All rentals must be approved by the board. The lease can also mean that the Tax authority might revise taxes upwards. The board will write to members who rent out their apartment via AirBnB to take corrective action.

### **Mist on Windows**

Now comes the fall and the cold temperatures which also means mist on windows.

### **Tires**

The board will have the tire storage room open as follows in the fall:

- 2016-11-03 Thursday 18:00 - 20:00
- 2016-11-06 Sunday 10:00 - 12:00
- 2016-11-17 Thursday 18:00 - 20:00
- 2016-11-20 Sunday 10:00 - 12:00

Upon leaving / fetching tires at another time SEK 200 per occasion will be charged. Send an e-mail to [styrelsen@fano.se](mailto:styrelsen@fano.se) if you need to book a different time.

### ***The Fanö board***

Vänligen vänd på sidan för en svensk version av Fanö nytt.