

AVTAL OM BALKONGINGLASNING
I
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FANÖ

Bostadsrättshavare: _____

Adress: _____

Lgh: _____

Mellan **HSB:s Bostadsrättsförening Fanö** i **Stockholm**, nedan kallad föreningen, och här ovan angiven bostadsrättshavare har följande avtal träffats.

§ 1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad, monterar inglasning av balkong som hör till bostadsrättslägenheten. Bostadsrättshavaren erinras om sina skyldigheter enligt de regler föreningen har avseende inglasning av balkong samt gällande myndighetskrav.

§ 2

Montering av balkonginglasning skall vara godkänd av föreningen. Byggnadslov skall sökas av bostadsrättshavaren. Ansökan för balkonginglasning samt godkänt byggnadslov skall vara inlämnat till föreningens styrelse i god tid innan arbetets igångsättande.

§ 3

Bostadsrättshavaren svarar för allt underhåll av balkonginglasningen och dess fästeanordningar.

§ 4

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen, helt eller delvis montera bort balkonginglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättsinnehavaren svarar för alla kostnader i samband med sådan bortmontering. Detsamma gäller om balkonginglasningen måste bortmonteras till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

§ 5

Föreningen ansvarar inte för hinder i nyttjandet av balkongen förorsakad av underhållsarbete, ombyggnad eller omständighet över vilka föreningen inte råder.

§ 6

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av balkonginglasningen som sådan eller som orsakats i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av balkonginglasningen. Bostadsrättshavaren svarar även för skada som förorsakas annan medlem eller tredje man och som har samband med den inglasade balkongen.

§ 7

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar hans skyldigheter enligt detta avtal. Detta sker genom att nytt avtal upprättas mellan förvärvaren och föreningen. Om så ej sker kan föreningen ålägga bostadsrättshavaren att nedmontera balkonginglasningen och återställa balkongen.

§ 8

Om bostadsrättshavaren nedmonterar balkongen är han skyldig att återställa balkongen till likvärdigt skick som före balkonginglasningen monterades och reparera eventuella skador på huset som denna montering förorsakat.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parter tagit sitt.

Kista

Kista

HSB:s Brf Fanö i Stockholm

Bostadsrättshavare