



Org Nr: 716416-3722

# Styrelsen för HSB bostadsrättsförening Fanö i Stockholm

Org.nr: 716416-3722

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2016-01-01 - 2016-12-31

**HSB bostadsrättsförening Fanö i Stockholm**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2016-01-01 2016-12-31</b>	<b>2015-01-01 2015-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	19 891 018	20 072 986
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhåll	Not 2	-13 162 667	-11 638 408
Övriga externa kostnader	Not 3	-707 136	-416 475
Planerat underhåll		-234 970	-1 005 503
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-461 729	-372 635
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 444 411	-1 103 549
Summa rörelsekostnader		<u>-17 010 913</u>	<u>-14 536 570</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 880 104</b>	<b>5 536 416</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	3 457	1 847
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	<u>-647 187</u>	<u>-1 599 501</u>
Summa finansiella poster		<u>-643 730</u>	<u>-1 597 654</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 236 375</b>	<b>3 938 762</b>

**HSB bostadsrättsförening Fanö i Stockholm**

<b>Balansräkning</b>		<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	106 428 141	41 829 451
Pågående nyanläggningar	Not 8	0	66 429 990
		<u>106 428 141</u>	<u>108 259 441</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>106 428 641</u>	<u>108 259 941</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		318 816	314 891
Avräkningskonto HSB Stockholm		1 639 730	2 145 108
Placeringskonto HSB Stockholm		30 446	30 416
Övriga fordringar	Not 10	7 744	2 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	1 346 926	831 475
		<u>3 343 662</u>	<u>3 324 323</u>
Kassa och bank	Not 12	177 172	518 822
Summa omsättningstillgångar		<u>3 520 834</u>	<u>3 843 145</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>109 949 475</u></b>	<b><u>112 103 086</u></b>

**HSB bostadsrättsförening Fanö i Stockholm**

<b>Balansräkning</b>		<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	Not 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		1 804 800	1 804 800
Upplåtelseavgifter		812 600	812 600
Yttre underhållsfond		7 899 226	7 612 539
		<u>10 516 626</u>	<u>10 229 939</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 837 946	5 185 871
Årets resultat		2 236 375	3 938 762
		<u>11 074 320</u>	<u>9 124 633</u>
Summa eget kapital		<u>21 590 946</u>	<u>19 354 572</u>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	<u>77 447 700</u>	<u>82 376 674</u>
		77 447 700	82 376 674
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	5 046 976	4 934 084
Leverantörsskulder		1 813 962	1 394 107
Skatteskulder		52 833	3 838
Fond för inre underhåll		1 380 370	1 318 545
Övriga skulder	Not 16	165 823	219 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	<u>2 450 866</u>	<u>2 502 008</u>
		10 910 829	10 371 841
Summa skulder		88 358 529	92 748 515
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>109 949 475</u></b>	<b><u>112 103 086</u></b>

**HSB bostadsrättsförening Fanö i Stockholm**

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2016-01-01 2016-12-31</b>	<b>2015-01-01 2015-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	2 236 375	3 938 762
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	2 444 411	1 103 549
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>4 680 786</u>	<u>5 042 311</u>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-524 687	-335 355
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>426 097</u>	<u>-1 068 212</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	4 582 195	3 638 745
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Investeringar i fastigheter	-613 111	-471 661
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>-613 111</u>	<u>-471 661</u>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-4 816 082	-4 800 098
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-4 816 082</u>	<u>-4 800 098</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-846 998</b>	<b>-1 633 014</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>2 695 606</b>	<b>4 328 621</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 848 608</b>	<b>2 695 606</b>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



## HSB bostadsrättsförening Fanö i Stockholm

### Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3). Belopp anges i kronor om inget annat anges. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,92% av anskaffningsvärdet.

#### Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

#### Fastighetsavgift / fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 268 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statliga fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 47 026 878 tkr.

#### Uppskjuten skatt

I förekommande fall grund för bedömning av värdet av uppskjuten skatteskuld. Uppstår oftast i BRF vid sk paketering. I denna BRF finns ingen paketering och därmed ingen uppskjuten skatt. Vid sådant fall ska det här framgå varför uppskjuten skatt värderas till 0 kronor (hänvisning till att syftet med innehavet av föreningens fastighet bedöms som evig)

**HSB bostadsrättsförening Fanö i Stockholm**

Noter	2016-01-01	2015-01-01
	2016-12-31	2015-12-31
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>	
Årsavgifter	16 837 518	16 908 256
Hyror	2 452 217	2 456 991
Övriga intäkter	763 251	919 627
Bruttoomsättning	<u>20 052 986</u>	<u>20 284 874</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-1 960	-48 290
Hyresförluster	-11	-3 600
Avsatt till inre fond	<u>-159 998</u>	<u>-159 998</u>
	<b>19 891 018</b>	<b>20 072 986</b>
<b>Not 2</b>	<b>Drifts och underhåll</b>	
Fastighetsskötsel och lokalvård	2 090 706	1 936 585
Reparationer	3 601 549	2 330 879
El	615 165	703 025
Uppvärmning	2 788 414	2 691 757
Vatten	616 237	551 593
Sophämtning	40 999	32 803
Fastighetsförsäkring	564 059	564 250
Kabel-TV och bredband	639 364	721 889
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	492 294	443 299
Förvaltningsarvoden	410 887	340 019
Tomträttsavgäld	1 223 250	1 216 250
Övriga driftkostnader	79 743	106 059
	<u>13 162 667</u>	<u>11 638 408</u>
<b>Not 3</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>	
Bevakningskostnader	170 269	115 267
Hyror och arrenden	108 611	4 447
Förbrukningsinventarier och varuinköp	52 953	14 794
Administrationskostnader	272 324	181 217
Extern revision	21 861	20 125
Konsultkostnader	1 869	1 375
Medlemsavgifter	79 250	79 250
	<u>707 136</u>	<u>416 475</u>
<b>Not 4</b>	<b>Personalkostnader och arvoden</b>	
Arvode styrelse	286 479	267 000
Revisionsarvode	9 790	9 777
Övriga arvoden	28 784	14 500
Löner och övriga ersättningar	25 600	0
Sociala avgifter	88 391	70 647
Pensionskostnader och förpliktelser	0	630
Övriga personalkostnader	<u>22 685</u>	<u>10 081</u>
	<b>461 729</b>	<b>372 635</b>
<b>Not 5</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	416	725
Ränteintäkter HSB placeringskonto	31	42
Ränteintäkter skattekonto	111	53
Övriga ränteintäkter	<u>2 899</u>	<u>1 026</u>
	<b>3 457</b>	<b>1 847</b>
<b>Not 6</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	
Räntekostnader långfristiga skulder	644 779	1 598 251
Övriga räntekostnader	2 408	1 250
	<u>647 187</u>	<u>1 599 501</u>

**HSB bostadsrättsförening Fanö i Stockholm**

<b>Noter</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>Not 7 Byggnader och mark</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningsvärde byggnader	60 576 891	60 576 891
Årets investeringar	67 043 101	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>127 619 992</b>	<b>60 576 891</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-18 747 440</b>	<b>-17 643 891</b>
Årets avskrivningar	-2 444 411	-1 103 549
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 191 851</b>	<b>-18 747 440</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>106 428 141</b>	<b>41 829 451</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	120 000 000	115 600 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	9 800 000	0
Taxeringsvärde mark - bostäder	39 000 000	32 310 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	2 277 000	0
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>171 077 000</b>	<b>147 910 000</b>
<b>Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott</b>		
Ingående anskaffningsvärde	66 429 990	65 958 329
Årets investeringar	-66 429 990	471 661
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>0</b>	<b>66 429 990</b>
<b>Not 9 Aktier, andelar och värdepapper</b>		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>500</b>	<b>500</b>
Andel i HSB Stockholm	500	500
<b>Not 10 Övriga kortfristiga fordringar</b>		
Skattekonto	2 544	2 433
Övriga fordringar	5 200	0
	<b>7 744</b>	<b>2 433</b>
<b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda kostnader	1 346 926	831 475
	<b>1 346 926</b>	<b>831 475</b>

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.



**HSB bostadsrättsförening Fanö i Stockholm**

<b>Noter</b>			<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>		
<b>Not 12</b>	<b>Kassa och bank</b>					
	Handelsbanken		177 172	518 822		
			<b>177 172</b>	<b>518 822</b>		
<b>Not 13</b>	<b>Förändring av eget kapital</b>					
		Insatser	Uppl. avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	1 804 800	812 600	7 612 539	5 185 871	3 938 762
	Resultatdisposition			286 687	3 652 075	-3 938 762
	Årets resultat					2 236 375
	<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>1 804 800</b>	<b>812 600</b>	<b>7 899 226</b>	<b>8 837 946</b>	<b>2 236 375</b>
<b>Not 14</b>	<b>Skulder till kreditinstitut</b>					
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
	Stadshypotek	547089	4,78%	2020-04-30	2 054 853	300 708
	Stadshypotek	920416	0,60%	2017-01-30	9 398 431	1 016 048
	Stadshypotek	949749	0,60%	2017-06-02	13 413 140	0
	Stadshypotek	956973	0,60%	2017-06-30	15 871 624	1 867 252
	Stadshypotek	959773	0,60%	2017-07-07	9 825 000	100 000
	Stadshypotek	961781	0,60%	2017-07-25	20 000 000	0
	Stadshypotek	968191	0,60%	2017-09-01	1 200 397	137 188
	Stadshypotek	986583	0,60%	2017-12-01	1 731 231	399 996
	Stadshypotek	992261	0,60%	2017-12-29	9 000 000	1 000 000
					<b>82 494 676</b>	<b>4 821 192</b>
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					77 673 484
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					58 388 716
	<b>Ställda säkerheter</b>					
	Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut				106 063 000	106 063 000
<b>Not 15</b>	<b>Övriga skulder till kreditinstitut</b>					
	Kortfristig del av långfristig skuld				4 821 192	4 934 084
<b>Not 16</b>	<b>Övriga skulder</b>					
	Depositioner				27 549	27 549
	Momsskuld				116 778	191 709
	Övriga kortfristiga skulder				21 496	0
					<b>165 823</b>	<b>219 258</b>
<b>Not 17</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
	Upplupna räntekostnader				56 000	92 215
	Förutbetalda hyror och avgifter				1 889 984	1 896 088
	Övriga upplupna kostnader				504 882	512 445
					<b>2 450 866</b>	<b>2 500 748</b>
	Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.					
<b>Not 18</b>	<b>Väsentliga händelser efter årets slut</b>					
	Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut					
	Ansvarsförbindelser				<i>Inga</i>	<i>Inga</i>



**HSB bostadsrättsförening Fanö i Stockholm**

**Noter**

**2016-12-31**

**2015-12-31**

Stockholm, den .....

.....  
Arne Brovig

.....  
Bernt Wilander

.....  
Jens Backeman

.....  
Kerstin Svensson

.....  
Marianne Dahl

.....  
Marianne Persson

.....  
Stefan Johansson

Vår revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning

.....

.....

Av föreningen vald revisor

Av HSB Riksförbund förordnad revisor

**HSB bostadsrättsförening Fanö i Stockholm**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

**2016-01-01**    **2015-01-01**  
**2016-12-31**    **2015-12-31****Not 1 Nettomsättning****Årsavgifter**

3021	Årsavgifter bostäder	-16 837 518	-16 908 256
<b>S:a Årsavgifter</b>		<b>#####</b>	<b>-16 908 256</b>

**Hyor**

3012	Hysesintäkter lokaler	-108 000	-114 300
3013	Hysesintäkter garage	-363 600	-365 250
3014	Hysesintäkter biluppstplats	-417 109	-413 605
3015	Hysesintäkter lokaler, momsreg	-1 551 508	-1 551 336
3201	Bränsleavgifter	-12 000	-12 000
3209	Övriga avg	0	-500
<b>S:a Hyror</b>		<b>-2 452 217</b>	<b>-2 456 991</b>

**Övriga intäkter**

3213	Hyra förråd	0	-4 800
3217	Parkeringsavgifter	-31 143	0
3221	Bränsleavgifter, momsreg	-178 156	-178 156
3513	Indrivning/Inkasso	-180	0
3514	Påminnelseavg	-3 100	-3 000
3517	Överlåtelseavgift	-33 240	-35 600
3518	Pantförskrivningsavgifter	-37 731	-38 251
3745	Öresutjämning	-1	1
3997	Försäkringsers vid skada	-297 357	-623 505
3999	Övriga rörelseintäkter	-182 344	-32 237
<b>S:a Övriga intäkter</b>		<b>-763 251</b>	<b>-915 548</b>

**Avgifts- och hyresbortfall**

3080	Hyses- o avgiftsbortfall, lokaler	0	22 647
3081	Hyses- o avgiftsbortfall, bostäder	-15 147	0
3082	Hyses- o avgiftsbortfall, p-platser/garage	17 107	25 493
3096	Hysesavdrag	0	150
<b>S:a Avgifts- och hyresbortfall</b>		<b>1 960</b>	<b>48 290</b>

**Hyresförluster**

3083	Hyses- o avgiftsförluster	11	3 600
<b>S:a Hyresförluster</b>		<b>11</b>	<b>3 600</b>

**Avsatt till inre underhållsfond**

3089	Avsättning till fond för inre underhåll	159 998	159 998
<b>S:a Avsatt till inre underhållsfond</b>		<b>159 998</b>	<b>159 998</b>

**Not 2 Driftskostnader****Fastighetsskötsel och lokalvård**

4011	Serviceavtal, värmecentral	2 072	0
4012	Fastighetsskötsel byggnad	424 552	478 240
4013	Fastighetsskötsel mark	453 013	419 500
4016	Fastighetsskötsel, extra tilläggssarbeten	185 816	207 733
4019	Samfällighetsavgift	413 549	435 315
4020	Serviceavtal, övrigt	27 934	0

**HSB bostadsrättsförening Fanö i Stockholm**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

	<b>2016-01-01</b>	<b>2015-01-01</b>
	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
4021 Städ	420 250	368 296
4022 Städ, extra	35 614	425
4071 Snörenhållning	114 563	27 076
4079 Övr köpta tjänster	13 343	0

**S:a Fastighetsskötsel och lokalvård****2 090 706****1 936 585****Reparationer**

4111 Löp underhåll, byggnad	401 436	202 249
4115 Löp underhåll, dörrar	71 516	88 095
4134 Löp underhåll, tvättutrustning	325 876	113 838
4135 Löp underhåll, sop- / miljöanläggning	0	4 108
4136 Löp underhåll, sopsug	16 148	37 870
4137 Löp underhåll, grovsopor	0	3 855
4139 Löp underhåll, gem utrymmen	469	0
4141 Löp underhåll, vvs sanitet	902 949	530 369
4142 Löp underhåll, värme	144 988	92 404
4143 Löp underhåll, ventilation	75 518	197 650
4144 Löp underhåll, el	15 646	109 617
4145 Löp underhåll, antennanl/bredband	0	4 871
4146 Löp underhåll, hiss	178 952	277 533
4148 Löp underhåll, avloppsrör	39 504	0
4151 Löp underhåll, tak	0	56 952
4152 Löp underhåll, fasad	0	850
4153 Löp underhåll, fönster	33 526	16 430
4155 Löp underhåll, husgrund	0	3 919
4159 Löp underhåll, bygg arbete	102 123	0
4160 Löp underhåll, markytor	293 649	119 531
4165 Löp underhåll, garage	0	5 715
4181 Löp underhåll, hyreslokal	136 971	58 400
4190 Löp underhåll, nycklar/låssystem	51 918	19 862
4195 Skador och självrisker	0	116 019
4196 Vattenskador	795 066	248 617
4197 Skadegörelse	5 185	20 625
4199 Löp underhåll, övrigt	10 109	1 500

**S:a Reparationer****3 601 549****2 330 879***Taxebundna utgifter och uppvärmning:***El**

4311 El, fastighet	610 085	703 025
4319 El, övrigt	5 080	0

**S:a El****615 165****703 025****Uppvärmning**

4325 Fjärrvärme	2 788 414	2 691 757
-----------------	-----------	-----------

**S:a Uppvärmning****2 788 414****2 691 757****Vatten**

4331 Vatten	616 237	551 593
-------------	---------	---------

**S:a Vatten****616 237****551 593****Sophämtning**

4343 Grovsopor	40 999	32 803
----------------	--------	--------

**S:a Sophämtning****40 999****32 803**

**HSB bostadsrättsförening Fanö i Stockholm**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

**2016-01-01**    **2015-01-01**  
**2016-12-31**    **2015-12-31****Fastighetsförsäkring**

4411	Fastighetsförsäkringar	564 059	564 250
<b>S:a Fastighetsförsäkring</b>		<b>564 059</b>	<b>564 250</b>

**Kabel-TV och bredband**

4461	Kabel-TV	165 847	272 740
4462	Datakommunikation, ex bredband	473 517	449 149
<b>S:a Kabel-TV</b>		<b>639 364</b>	<b>721 889</b>

**Fastighetsskatt**

4471	Fastighetsskatt	120 770	79 100
4474	Kommunal fastighetsavgift	371 524	364 199
<b>S:a Fastighetsskatt</b>		<b>492 294</b>	<b>443 299</b>

**Förvaltningsarvoden**

4484	Ekonomiförvaltning	307 612	304 106
4485	Administrativ förvaltning	27 184	26 544
4489	Övriga köpta tjänster	76 091	9 369
<b>S:a Förvaltningsarvoden</b>		<b>410 887</b>	<b>340 019</b>

**Tomträttsavgäld**

4441	Tomträttsavgäld	1 223 250	1 216 250
<b>S:a Tomträttsavgäld</b>		<b>1 223 250</b>	<b>1 216 250</b>

**Övriga driftskostnader**

4421	Soliditet och upplysning	213	1 200
6417	Överlåtelseavgift	43 803	45 341
6418	Pantavgift	35 727	59 518
<b>S:a Övriga driftskostnader</b>		<b>79 743</b>	<b>106 059</b>

**Not 3 Övriga externa kostnader****Bevakningskostnader**

4431	Bevakningskostnader	170 269	115 267
<b>S:a bevakningskostnader</b>		<b>170 269</b>	<b>115 267</b>

**Hyror och arrenden**

5021	Hyror, maskiner	12 644	0
5022	Hyror, garage och p-plats	91 188	0
5023	Leasingkostnader	4 779	4 447
<b>S:a Hyror och arrenden</b>		<b>108 611</b>	<b>4 447</b>

**Förbrukningsinventarier och varuinköp**

5411	Förbrukningsinventarier	18 564	7 389
5439	Datakostnader, övriga	1 246	1 977
5462	Varuinköp för förbrukning	23 902	5 308
5613	Försäkring för motorfordon	9 241	0
5619	Övriga bilkostnader	0	120
<b>S:a Förbrukningsinventarier och varuinköp</b>		<b>52 953</b>	<b>14 794</b>

**Administrationskostnader**

5711	Möteskostnader stämma	1 795	11 670
5714	Möteskostnader övriga	0	705
5752	Fritidsverksamhet	1 446	2 982

**HSB bostadsrättsförening Fanö i Stockholm**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

	<b>2016-01-01</b>	<b>2015-01-01</b>
	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
5921 Kostnad för årsredovisning	11 872	0
5999 Övriga driftskostnader	50	6 500
6071 Representation/Uppvaktning	9 700	5 663
6073 Gåvor	409	0
6101 Kontorsmateriel	2 063	18 310
6102 Trycksaker	0	13 200
6104 Kopiering	605	22 361
6211 Telefon	1 071	1 692
6251 Post	4 626	77
6322 Kronofogdemyndigheten	0	300
6323 Långtidsbevakning inkasso	18 596	9 399
6324 Juristarvode	217 317	87 251
6353 Konstaterade kundförluster	111	0
6491 Övr adm kostnader	1 063	0
6492 Bolagsverket, avg	1 600	1 107
<b>S:a Administrationskostnader</b>	<b>272 324</b>	<b>181 217</b>

**Extern revision**

6421 Revision	21 861	20 125
<b>S:a Extern revision</b>	<b>21 861</b>	<b>20 125</b>

**Konsultkostnader**

6591 Övriga externa tjänster	1 869	1 375
<b>S:a konsultkostnader</b>	<b>1 869</b>	<b>1 375</b>

**Medlemsavgifter**

6985 Medlemsavgifter HSB	79 250	79 250
<b>S:a Medlemsavgifter</b>	<b>79 250</b>	<b>79 250</b>

**Not 4 Personalkostnader och arvoden****Personalkostnader**

7011 Löner till kollektivanställda	18 600	0
7115 Förlorad arbetsinkomst	7 000	0
7311 Arvoden förtroendevalda	286 479	267 000
7312 Arvoden revisorer	9 790	9 777
7315 Arvoden övriga	28 784	14 500
7331 Skattefria bilersättningar	3 515	0
7332 Skattepliktiga bilersättningar	2 755	0
7411 Pensionsförsäkringar kollektivt tjänstmän	0	630
7511 Arbetsgivaravgifter löner/ersättningar	88 391	70 647
7614 Kostn för konferenser	5 625	6 745
7699 Övriga personalkostnader	10 790	3 336
<b>S:a Personalkostnader</b>	<b>461 729</b>	<b>372 635</b>

**Planerat underhåll****Planerat underhåll**

4234 Planerat underhåll, bygg tvätt	0	385 667
4243 Planerat underhåll, ventilation	0	15 670
4244 Planerat underhåll, bygg el	0	196 347
4246 Planerat underhåll, bygg hiss	69 429	0
4260 Planerat underhåll, markytor	62 881	0
4262 Planerat underhåll, lekutrustning	26 495	0



Org Nr: 716416-3722

## HSB bostadsrättsförening Fanö i Stockholm

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

	<b>2016-01-01</b>	<b>2015-01-01</b>
	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
4281 Planerat underhåll, hyreslokal	1 375	81 653
4290 Planerat underhåll, nycklar/låssystem	0	326 166
4299 Planerat underhåll, övrigt	74 790	0
<b>S:a Underhåll</b>	<b>234 970</b>	<b>1 005 503</b>