

Ordningsregler

för garage- och parkeringsplatser i Brf. Fanö

Brf Fanö har satt upp ett antal regler som måste följas för att få hyra en garage- eller parkeringsplats (nedan benämnt platsen). Brott mot dessa regler kan innebära att avtalet rivs upp och du blir av med din plats.

Både garage- och parkeringsplatser

- Platserna är avsedda för boende i bostadsrättsföreningen
- Fordon ska rymmas inom rutan. Detta innebär att föreningen inte kan tillhandahålla platser för fordon som är större än en normal personbil.
- Platsen skall användas för fordon som är i bruk. Uppställning av husvagnar, husbilar, skrotbilar eller fordon som ställts av under en längre tid kan medföra att hyresavtalet sägs upp och fordonet fraktas bort.
- Endast fordonet ska finnas på platsen. Lösa föremål får inte förvaras där.
- Andrahandsuthyrning av platsen är förbjuden och leder till omedelbar uppsägning av kontraktet. Dock får hyresgästens släkt och vänner nyttja platsen för tillfällig, kortare uppställning.
- Du får inte utföra några större reparationer av din bil i anslutning till din plats. Större reparationer, till exempel som att byta avgassystem, lackera/sprutlackera eller svetsa får inte utföras. Det är tillåtet att byta däck.
- Av miljöskäl ska du inte byta olja eller liknande i anslutning till din plats.
- Utvändigt tvättning av ditt fordon får inte förekomma i anslutning till din plats. Vi rekommenderar att du tvättar ditt fordon i en tvätthall. Invändigt städning är tillåtet.
- Hyresgästens rätt enligt detta avtal är förverkad och upplåtaren berättigad uppsäga avtalet med omedelbar verkan om hyresgästen underlåter att i rätt tid erlägga avgiften eller i övrigt underlåter sig att ställa sig till efterrättelse de villkor som intagits i detta avtal eller som regleras i lag.

Specifikt för parkeringsplatser

- Du ansvarar själv för vinderunderhåll av din plats.

Specifikt för garageplatser

Vid ett flertal tillfällen har obehöriga vistats i garagen. För att minimera risken för incidenter så ställs även följande krav på dig som har en garageplats.

- Ha uppsyn över garageporten under tiden som den stänger automatiskt. Detta gäller vid både in- och utfart.
- Använd alltid persondörren för in- och utpassering utan fordon. Går du in genom garageporten så står den öppen onödigt länge och riskerar att ge tillträde till obehöriga.

Reviderade 2020-10
Styrelsen
Brf. Fanö