

Renovering av badrum i Brf. Fanö

När du renoverar ditt badrum är det viktigt att arbetet utförs av en entreprenör med behörighet för våtrum. Du ska efter avslutat jobb få ett så kallat våtrumsintyg på utfört arbete som är din garanti för att du inte ska få problem med läckage och fukt. Skulle fuktskada uppstå och du inte har erhållit något intyg eller kopia på företagets aktuellt gällande våtrumscertifikat, kommer föreningen stå för upprivning och torkning – men alla övriga kostnader för återställande av kök/badrum får bostadsrättsinnehavaren själv stå för. Det kan beroende på omfattningen av skadan gälla både i din och i grannlägenheter.

Föreningen vill även göra bostadsrättsinnehavarna uppmärksamma på att försäkringsbolagen ersätter för vattenskada som uppstår i ett våt-/badrum som är försett med vattentätt ytskikt enligt gällande byggnorm/brandregler vid tidpunkten för uppförande/reparationen. Det är därför av yttersta vikt att bostadsrättsinnehavaren säkerställer att renoveringen genomförs av ett företag som innehar ett godkänt och aktuellt våtrumscertifikat.

Radiatorn/elementet får inte tas bort och ersättas med en vattenburen handdukstork då det kan innebära obalans i värmesystemet.

I samband med badrumsrenoveringen står föreningen för kostnaden för byte av golvbrunn och ballofixer (vattenavstängningsventiler) om sådant helt saknas upp till en summa på maximalt 8000 SEK inkl. moms. Föreningen står inte för kostnaden om det gäller flyttning eller byte av ballofixer för att befintliga inte fungerar.

Styrelsen för Brf. Fanö har beslutat att ersättning ska ske genom att bostadsrättsinnehavaren fyller i blanketten ersättning golvbrunn och lämnar den till styrelsen. För att ersättning ska kunna utbetalas ska till blanketten bifogas kopia på faktura från entreprenören. Av fakturan ska kostnaden för golvbrunnen framgå. Även en kopia på entreprenörens våtrumscertifikat ska bifogas tillsammans med ett våtrumsintyg för det utförda arbetet.

Det är viktigt att bostadsrättsinnehavaren har bostadsrättstillägg på sin hemförsäkring. Kontrollera alltid med ditt försäkringsbolag vilka regler som gäller för just ditt försäkringsbolag.